

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско правне послове  
Ул. Николе Пашића број 24  
Број: 980/2020-04  
Датум: 12.03.2020г

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ДРЖАВНА РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА  
БЕОГРАД

18 MAR 2020

400-1096/2019-04/39

## ДРЖАВНА РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА

БЕОГРАД  
Макензијева 41

На основу члана 40. став 1. Закона о Државној ревизорској институцији („Службени гласник РС“ бр. 101/05, 54/07, 36/10 и 44/18) субјект ревизије, ГРАД НИШ, ГРАДСКА УПРАВА, ул. Николе Пашића број 24, Ниш (назив и седиште), подноси

### ИЗВЕШТАЈ О СПРОВОЂЕЊУ ПРЕПОРУКА РАДИ ОТКЛАЊАЊА НЕСВРСИСХОДНОСТИ ОТКРИВЕНИХ У РЕВИЗИЈИ

Сврсисходности пословања „Давање у закуп пословног простора у својини јединица локалне самоуправе“  
(предмет ревизије)

Број и датум извештаја о ревизији: 400-1096/2019-04/39 од 03.12.2019. године

#### I

Препоруке ради отклањања несврсисходности које су обухваћене налазима и закључцима, за које је у поступку ревизије утврђено да би њиховим отклањањем средства од стране субјекта ревизије била употребљена економичније, ефикасније и ефективније, као и у складу са планираним циљевима.

РБ	Препорука	Мера исправљања	Лице одговорно за исправљање	Период у којем се планира исправљање мере
1	Навести препоруке из извештаја о ревизији	навести и описати мере и активности које су предузете до дана достављања одговорног извештаја ради отклањања несврхисходности или смањења ризика од појављивања несврхисходности у будућем пословању	навести које послове обавља или коју функцију врши лице које је одговорно за предузимање мере исправљања	навести када или у ком периоду ће бити предузета мера исправљања
1.	Успостави свеобухватну евиденцију пословног простора како би се омогућило добијање упоредивих података о броју и површини пословног простора и предузму радње за упис права јавне својине у јавну књигу о непокретностима и правима на њима (приоритет 2);	-У циљу предузимања мера и активности, како би се успоставила свеобухватна евиденција пословног простора којим управља и располаже Град Ниш, Секретаријат за имовинско правне послове, Секретаријат за финансије и Служба за информационо комуникационе технологије, утврдили су предлог да ће се увођењем новог програма о евиденцији непокретности усагласити евиденција пословног простора са евиденцијом коју води Секретаријат за финансије.	-Секретар Секретаријата за имовинско правне послове, Дипл.правник Шеф Службе за информационо-комуникационе технологије, Дипл. ек.	Одмах, након доношења закључка са састанка, а у циљу иницирања израде програма којим би се усагласила евиденција пословног простора са евиденцијом коју води Секретаријат за финансије.
		- Начин стицања јавне својине Града Ниша на непокретностима регулисан је одредбама Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), којим је	-Секретар Секретаријата за имовинско правне послове, Дипл.правник	Чланом 82а Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да се накнадни захтев за упис права својине може

	<p>прописано да се уз захтев за упис права јавне својине надлежном органу за упис права на непокретностима-РТЗ Служби за катастар непокретности Ниш, доставља и потврда Агенције за регистрацију да за ту непокретност није поднет захтев за враћање одузете имовине у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 - УС).</p> <p>У поступку уписа права јавне својине на непокретностима надлежни орган, поред наведеног закона, примењује и одредбе Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/20), којим је прописано да је ради уписа права на непокретности потребно приложити и исправу која је правни основ уписа права, те је у складу са наведеним покренут односно извршен упис права јавне својине на свим пословним просторима, за које постоји валидна исправа односно документација која представља правни основ уписа права јавне својине Града Ниша, а за које није поднет захтев за враћање одузете имовине.</p>	<p>поднети најкасније до 31. децембра 2020. године.</p> <p>Град Ниш сукопесивно подноси захтеве за упис јавне својине за објекте за које није извршен упис и прибавља документацију.</p> <p>Одмах је предузета мера.</p>
--	--	--

	<p>Поступци уписа права јавне својине на непокретностима, укључујући и пословне просторе, су у току, посебно имајући у виду да је чланом 82а Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да се накнадни захтев за упис права својине може поднети најкасније до 31. децембра 2020. године.</p> <p>Град Ниш ће до наведеног рока, уколико за упис права својине на непокретностима којим располаже Град, а за које није извршен упис, поднети захтеве одмах.</p>	<p>Начелник Градске управе града Ниша, дир. правник</p>	
<p>2. Примењујући одговарајући маркетинг како би пословни простор био изложен тржишту најадекватнији начин и постигло давање у закуп по најбољој закупини која се разумно може остварити на тржишту у циљу остваривања оптималног нивоа прихода (приоритет 1)</p>	<p>Град Ниш, на основу објављеног огласа о јавном надметању ради заснивања закупа пословног простора, омогућава увид у расположив пословни простор који је предмет закупа.</p> <p>Град Ниш ће предузети мере односно одговарајући маркетинг како би пословни простор био изложен тржишту на најадекватнији начин, тако што ће на сајту Града бити изложен, целокупан пословни простор који може бити предмет закупа непосредном погодбом, пословни простор који је у понуди на</p>	<p>Секретар Секретаријата за имовинско правне послове, дир. правник</p>	<p>Достављен је захтев број: 961/2020-04 од 11.03.2020. године Служби начелника Градске управе Града Ниша, а у вези давања сагласности за објављивање слободног пословног простора којим се може распологати непосредном погодбом и спровођењем поступка јавног надметања након расписивања огласа ради заснивања закупа пословног простора по цени закупа по 1м2 пословног простора а која је утврђена у</p>

	<p>оглас по по цени закупа по 1м2 пословног простора а која је утврђена у складу са Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист града Ниша“ број 5/2018-пречишћен текст, број 26/2018 и 18/2019).</p>	<p>Начелник Градске управе града Ниша, дипл.правник</p>	<p>складу са Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист града Ниша“ број 5/2018-пречишћен текст, број 26/2018 и број 18/2019) која се месечно усатлашава са висином индекса потрошачких цена према подацима републичког органа надлежног за послове статистике. Одмах је предузета мера и дана 12.03.2020. године објављен је пословни простор на сајту Града Ниша.</p>
<p>3. Предузимају мере за ефикаснију наплату потраживања, праћењем стања дуга, стањем опомена и подизањем тужбе или неком другом радњом предузетом против дужника ради прекида застаревања (приоритет 1);</p>	<p>Секретаријат за финансије је дописом број 11-2284/2019 од 22.10.2019. године обавестио, да су за потраживања по основу закупа која су старија од три године пред надлежним органима предузете потребне радње како не би дошло до застаревања потраживања.</p>	<p>Секретар Секретаријата за финансије, дипл.правник</p>	
	<p>Секретаријат за финансије, месечно фактурише закупнину за пословни простор који је дат у закуп. Секретаријат за финансије води књиговодствену евиденцију закупнине и евидентира приходе остварене давањем пословног простора у закуп. Фактуре за закуп</p>		

	<p>пословног простора се месечно књиже, појединачно, по закушпима пословног простора ( води се аналитика), а дневно се књиже изводи и евидентирају се уплате закупаца пословног простора тако да постоји дневна ажурност и евиденција о потраживањима која Град Ниш има по основу закупнине за пословни простор.</p> <p>За закушпе који вередовно измирују обавезе по основу закупнине, Секретаријат за финансије доставља копије рачуна и аналитичких картица ( у три примерка) Секретаријату за имовинско правне послове како би поднели захтев Правобранилаштву Града Ниша за покретање поступка наплате закупнине. Након покретог поступка за наплату закупнине Секретаријат за имовинско правне послове доставља копију поднетог захтева Секретаријату за финансије ради праћења наплате. За уплате закупаца пословног простора које се одnose на период за који је поднет захтев за наплату закупнине Секретаријат за финансије обавештава Правобранилаштво Града Ниша о извршеним уплатама.</p>	<p>Секретар Секретаријата за имовинско правне послове, ..... дипл.правник</p>	
		<p>Начелник Градске управе града Ниша, ..... дипл.правник</p>	

4.	<p>Донети план управљања пословним простором којим би се утврдили дугорочни циљеви и смернице за управљање и располагање имовином, уважавајући привредне и развојне интересе јединица локалне самоуправе (приоритет 2).</p>	<p>Град Ниш управља и располаже пословним простором у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – други закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), којим је регулисан начин и поступак располагања стварима у јавној својини, Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности посредством јавној својин, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 16/2018) којом се ближе уређују услови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давање у закуп ствари у јавној својини и поступци јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 5/2018-пречишћен текст, бр. 26/2018 и 18/2019), која регулише давање непокретне ствари у јавној својини Града на начин који је у складу са напред наведеним Законом и Уредбом.</p> <p>План за управљање пословним простором којим би се утврдили</p>	<p>Секретар Секретаријата за имовинско правне послове, дипл.правник</p>	<p>По доношењу законског прописа о утврђеној обавези јединица локалне самоуправе, да сачине план за управљање пословним простором, јединица локалне самоуправе сачиниће план.</p>
----	---	--	---	---

	<p>дугорочни циљеви и смернице за управљање и располагање имовином уважавајући привредне и развојне интересе јединица локалне самоуправе, с обзиром да исто није законски регулисано, након доношења закона о истом, Град Ниш ће сачинити план за управљање пословним простором.</p>	<p>Начелник Градске управе града Ниша, ..... дипломираник</p>	
--	--	---	--

II

Докази који се прилажу уз овај извештај да ће мере испрваљана бити предузете: /



III

Доказе о поступању по препорукама ради отклањања несврсисходности у наредном периоду доставићемо након истека рока за предузимање мера.

Б. Вукотић  
Л. Милошевић  
М. Милошевић

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Дарко Булатовић, дипл. правник  
(потпис)

The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "ГРАДОНАЧЕЛНИК" at the top and "НИШ" at the bottom. The inner border contains the text "РЕПУБЛИКА СРБИЈА" at the top and "НИШ" at the bottom. In the center of the seal is the coat of arms of the City of Niš, which features a shield with a crown on top, a cross, and a figure holding a staff.